

業者担当者 各位

●リクルートフォレントインシュア保証サービスご利用までの流れ●

リクルートフォレントインシュアを賃貸保証会社としてご利用いただくことになります。

掛かる費用について、お申込時に必ずご契約者様にご説明ください。

- リクルートフォレントインシュア保証サービスのお申込み・審査が必要です。
- リクルートフォレントインシュアを連帯保証人としてご利用いただくことになります。
- 契約時に、初回保証料として、総家賃の100%が保証委託料として必要になります。
- 1年経過ごとに10,000円の継続保証委託料が必要となります。（最低保証料: 20,000円）

【お申込の受信】

お申込書(リクルート「保証委託及び立替払委託申込書」)のFAXを当社で受信してお申込となります。
お手数ですが、FAX送信後、到着確認のお電話を頂けますようお願いいたします。

【審査必要事項】

◎審査時の必要書類

[個人契約]

- ☐ご契約者様の身分証明書・・・運転免許証・住民票・パスポート・保険証のいずれか（住基カードなどは不可）
- ☐契約内容確認書並びに個人情報の取り扱いに関する同意書
- その他の書類
 - ◆無職・求職中の方・・・預金通帳コピーなど
 - ◆年金受給の方・・・年金支払い通知書
 - ◆生活保護の方・・・保護決定通知書（家賃扶助・生活扶助額が記載されたもの）
 - ◆外国籍の方・・・在留カード
 - ◆契約者が未成年の場合
緊急連絡先に親権者の方を設定していただくようになります。
「親権者同意書」に親権者の署名が必要になります。
結婚されている場合は、成人として通常の審査となります。

[法人契約] ※法人契約のお申込みには連帯保証人が必要です（原則、法人の代表者様）

- ☐商業登記謄本写し
- ☐契約内容確認書並びに個人情報の取り扱いに関する同意書
- ☐連帯保証人様・ご入居者様の身分証明書

※その他、適宜審査会社から書類提出の要請がある場合があります。

◎審査時の必要事項

お申込より3日以内に以下の必要事項をご記入ください。

3日以内にご記入いただけない場合は、お申込を一旦解除させていただきます。

- ・ご契約者様の内容（氏名、現住所、性別、生年月日、電話番号、勤務先名、勤務先所在地、年収、勤続年数など）
ご契約者は65歳以下、ご入居者様は入居者は70歳以下（単身の場合は、高卒以上（進路先内定済み必須））
派遣社員の方の場合、勤務先名に派遣元、備考欄に派遣先をご記入ください。
現在の勤続年数が6ヶ月以内の場合、備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数をご記入ください。
- ・緊急連絡先の内容
原則、契約者が外国籍の方の場合の緊急連絡先は日本国籍の方
- ・お2人以上のご入居の場合（30㎡以上の物件）はご契約者様欄に代表者様の情報をご記入ください。
その他のご入居者様情報は、入居者欄（入居者氏名、性別、契約者との続柄、生年月日、携帯番号、
年収、勤務先名及び連絡先）にご記入ください。
- ・ご契約者様とご入居者様が違う場合、入居者欄にご入居者様の情報（入居者氏名、性別、契約者との続柄、
生年月日、携帯番号）をご記入ください。但し、入居者が未成年か学生の場合に限ります。
- ・申込者署名欄（ご本人の直筆でご署名ください。）
- ・法人契約の場合のみ、振込を希望されるか否かの☑

【審査終了後】

◎ご契約時にお客様にご用意いただくもの

- [個人契約] 預金通帳 ・ 銀行届出印 ・ 住民票（契約者、入居者） ・ 車検証（写）
- [法人契約] 住民票（入居者） ・ 印鑑証明書（連帯保証人） ・ 車検証（写）
☐口座振替の場合 …… 預金通帳 ・ 銀行届出印

※契約時に、書類不備や契約書等の記入漏れ・印鑑漏れ等がある場合、鍵のお渡しはできません

株式会社 木下の賃貸

ご入居者様用 お手続の流れ(お申込から審査まで)

個人契約用

お申込のFAXを当社で受信してお部屋止めとなります。
お手数ですが、FAX送信の際は着信確認のご連絡をお願いいたします。

※リクルートフォレントインシュアよりお申込内容について、ご確認の電話がある場合があります。
指定番号以外の着信拒否をされている場合は設定の解除をお願いします。

初回
保証委託料

月額賃料等(※)の
1.0ヶ月分

継続
保証委託料

1年ごと
10,000円

※ 共益費・駐車場料金等を含む。
● 初回保証委託料の最低保証料は2万円となります。

口座振替手数料は0円。

お申込に必要な書類および記入例

- ① ☐ 内の項目に漏れなくご記入ください。(記入漏れがございましたと審査にお時間がかかります)
また、お申込には ①②③ の書類が必要です。必ず3点と一緒にご提出をお願いいたします。

1 CRUIT
保証委託申込書(個人用)
お申込FAX番号 0570-009-977

お申込者様ご記入欄
※必ずご確認ください。
※記入を漏れがないかご確認ください。

緊急連絡先について

原則、世帯を別とした親族(日本在中の方)をお願いします。ご親族がいらない場合のみ、ご友人の方をご記入ください。

申込者・貴人(乙)

氏名 インシュア 太郎

生年月日 1985年00月00日(00)歳

性別 男

国籍 日本

住所 東京都千代田区外神田〇〇〇 神田マンション〇〇〇号室

勤務先 株式会社 フォレント商事

勤務先住所 東京都中央区銀座〇〇〇

派遣社員の場合

お勤め先欄に「派遣先」を、備考欄に「派遣先(名称・所在地・電話番号)」をご記入ください。

お申込者様ご署名欄

内容をご確認の上、必ず直筆でご署名をお願いいたします。

ご契約者が未成年の場合

3親等以内の保証人が必要となります。
「親権者同意書」に保護者の署名が必要となります。
(当社までご連絡下さい。)
ご結婚されている場合は、成人として通常審査となります。
お二人様のご入居は30㎡以上となります。

お申込手続きの流れ

③ お申し込みに必要な書類

- ☐ 保証委託申込書(当社所定用紙にご記入いただきます)
- ☐ 「個人情報の取り扱いに関する条項」の同意書および保証委託契約内容確認書(当社所定用紙にご署名が必要です)

■ご本人確認書類

- ☐ 運転免許証 ☐ パスポート
- ☐ 保険証 ☐ 住民票 のいずれか
- 外国籍の方
- ☐ 外国人登録証明書 のいずれか
- ☐ 登録原票記載事項証明書

その他、適宜審査会社から書類提出の要請がある場合があります。

審査結果のご連絡



- ※ 審査段階で、お客様・勤務先・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。
- ※ 審査の結果、保証をお受けできない場合もあります。
- ※ 審査の判定理由はいかなる場合も開示いたしません。

賃貸借契約で連帯保証人を兼ねる予定の場合は、お勤め先名称、年収、月収、勤務先電話番号をご記入ください。

現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は前職の社名・所在地・勤続年数を備考欄にご記入ください。

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123  お申込後、申込内容をご確認させていただくために(株)リクルートフォレントインシュアから申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。

賃貸借 申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はこちらに チェックして下さい	☐	入居予定	20 年 月 日 ☐ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬	前家賃 (予定)	月分まで 受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 都 道 府 県					家賃	① 円
	物件名	フリガナ		間取り・㎡数		() R・K・DK・LDK ㎡数 () ㎡	管理費 共益費	② 円
		号室					駐車料金	③ 円
	敷金 (保証金)	円	退去償却 (解約引き)	円	礼金	円	その他費用 〔 〕	④ 円
	 取扱会社様へ：申込書は全ての項目を埋めてください。情報がない場合は「なし」とご記入ください。空欄がある場合、確認のため審査にお時間を頂きます。							月額請求額 合 計
〔 〕		〔 〕		〔 〕				

申込者・賃 借人(乙)	現住所	フリガナ 〒 都 道 府 県 ※建物名までご記入ください。									
	氏名	フリガナ	性別	電 話	固 定	— —					
			男・女	話 携 帯	— —						
	生年月日	(西暦) 1 9 年 月 日 () 歳				運転免許証番号					
	家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他()				国 籍					
	現住居 種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他				現在の家賃 (住宅ローン返済額)	万円/月	ご返済額 (住宅ローン以外)	万円/月	居住年数	年 ヶ月
		連帯保証人	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他								
	転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他 ()									
	職 種	1.正社員 2.正社員以外(□契約社員 □派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金が主な収入 8.生活保護受給 9.無職 10.その他 ()									
	業 種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ()									
お勤め先 (派遣元)	名称	フリガナ	電 話		— —						
		年収(税込)		万円		月収(税込)	万円				
	住所	フリガナ 都 道 府 県	従業員数		1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上		部 署			勤続年数	年 ヶ月

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒 都 道 府 県 ※建物名までご記入ください。									
	氏名	フリガナ	性別	続柄(関係)	生年月日(西暦)	1 9 年 月 日 () 歳	電 話	固 定	— —		
			男・女				話 携 帯	— —			
	賃貸借契約で連帯保証人を 兼ねる予定の場合は右記の 欄にもご記入ください。	お勤め先 名 称	フリガナ	年 収 (税 込)	万円		月 収 (税 込)	万円			
				勤務先電話	—		—				

入居者欄	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他()					
	氏 名	性別	続 柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	
		男・女				万円	

●反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証

私(申込者)は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」という。)に該当しないこと及び次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、保証します。

- ①暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること②暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

上記申込内容及び上記表明保証に相違がないことを確認いたしました。

	申込者署名欄 (ご本人直筆でご署名ください)
--	---------------------------

備考欄

※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数をまた派遣社員の方は派遣先をご記入ください。

賃貸人(甲)：賃貸借契約書に記載の賃貸人 保証会社(丙)：東京都中央区銀座8-4-17 株式会社リクルートフォレントインシュア

仲介会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印
又はサイン



店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

株式会社木下の賃貸

ご担当者印
又はサイン



保証委託契約

賃借人（以下「乙」という）と株式会社リクルートフォレントインシュア（以下「丙」という）とは、賃貸人（以下「甲」という）と乙との間で締結された、表面記載の賃貸物件（以下「本物件」という）の賃貸借契約（詳細は別紙賃貸借契約書のとおり、以下「原契約」という）に関し、次のとおり保証委託契約（以下「本契約」という）を締結する。

第1条（保証委託契約）

乙は、丙に対し、第3条①各号記載の金銭の支払債務に関し、次条以下に定める内容に従い、連帯保証人となることを委託し、丙はこれを受託した。

第2条（保証委託料等）

- 乙は、丙に対し、保証委託料として、表面記載の初回保証委託料を本契約締結時に支払うものとする。
- 乙は、丙に対し、第12条所定の保証期間中、表面記載の賃貸借契約開始日以後1年毎に、金10,000円を保証委託料として支払うものとする。
- 原契約が期間満了前に終了した場合、又は第3条① i に定める賃料等が保証期間の途中で減額された場合であっても、乙は、本条①及び②により支払った保証委託料の返還を丙に請求できないものとする。

第3条（保証の範囲）

- 丙は、甲に対し、乙が甲に対して負担する債務のうち、次の各号に定める金銭の支払債務（乙が丙の許可なく、居住用以外の用途で本物件を賃借している際に生じた金銭の支払債務を除く）を乙と連帯して保証する。但し、本契約の締結に際し、乙が丙に対し、自己の年取順、勤務先及び入居者等保証委託及び立替払委託申込書に記載された丙の定める重要事項について虚偽申告を行っていた場合並びに甲と丙の間で締結される賃貸保証契約所定の免責事項に該当する場合はこの限りではない。
 - 原契約に基づいて乙が負担する、家賃、管理費、共益費及び駐車場料金その他毎月定期的な家賃と共に支払われる費用のうち表面記載の金員（以下、総称して「賃料等」という）の滞納分
 - 原契約に基づいて乙が甲に対して負担する、水道使用料及びガス使用料等（以下、「変動費」と総称し、前号に定める「賃料等」には変動費も含むものとする）の滞納分
 - 更新料
 - 原状回復費用（但し、国土交通省住宅局が平成23年8月に公表した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン（再改訂版）」（改訂があった場合には、改訂後のものを含む）に準拠して、乙が負担することが合理的であると丙が判断した範囲に限る。以下同）
 - 原契約が解除された場合に生じる、解除後本物件明渡しまでの間の賃料等相当損害金
 - 甲が原契約を解除する正当な理由が存在すると丙が判断する場合において、本物件明渡しまでに要する通知、支払督促、訴訟その他法的手続きのために、甲が丙の承諾を得て支出した費用（弁護士費用を含む）相当損害金
- 本契約に基づき丙が保証する金額及び乙と丙との間の立替払委託契約（以下「本立替払委託契約」という）に基づき丙が立替払を行う金額の総額は、本契約及び本立替払委託契約締結時家賃の48ヶ月分に相当する金額を上限とする。
- 丙は、次の債務については、甲と丙との間に特約なき限りその責を負わない。
 - 退去予告通知義務違反の場合における違約金等
 - 早期解約による違約金等
 - 戦争、地震、天変地異等不可抗力によって生じた損害
 - 火災、ガス爆発、自殺等乙の故意、過失行為によって生じた損害
 - その他、本条①に含まれない債務

第4条（保証委託及び立替払委託申込書並びに原契約の変更等の届出）

本契約締結後、別紙「保証委託及び立替払委託申込書」並びに原契約の記載内容に変更が生じたとき、又は、原契約の終了が決定したときは、乙は、丙に対し、速やかにその旨及びかかる変更の内容を届け出なければならない。

第5条（保証債務の履行）

- 乙が保証債務に基づき負担する債務の履行の全部又は一部を遅滞した場合、丙は、乙に対する何らの通知なくして甲又は甲から賃料等の集金管理業務の委託を受ける者（以下「管理会社」という）に対して保証債務の履行としての支払いを行い、次項に基づき乙に求償することができる。なお、丙は、本立替払委託契約に基づき乙が丙に対し支払うべき賃料等の滞納分にかかる支払債務を、乙の丙に対する次項 i に定める償還債務の一部として取り扱うことができる。
- 丙が保証債務を履行したとき、乙は、丙に対し、次の各号に定める金額を直ちに償還しなければならない。
 - 丙の甲に対する保証債務の履行額。
 - 丙の甲に対する保証債務の履行のための費用。
 - 丙の乙に対する求償権実行又は保全に要した費用。
- 乙が原契約に基づき甲に対して負担する債務を履行しないことにつき正当な事由がある場合、乙は、丙に対し、当該債務の履行期の前日までに当該債務の内容及び当該事由を連絡しなければならない。
- 乙は、前項の連絡を怠った場合、前項の事由の存在を理由に丙の求償請求を拒むことはできない。
- 乙が丙に対して償還すべき金額の支払いを遅滞したときは、乙は、丙に対し、その遅滞の日より支払い済みに至るまで年14.69%の割合による遅延損害金を支払わなければならない。
- 甲が原契約を解除して本物件の明渡しを受けるために必要であると、丙が判断した場合には、丙は、一定期間、保証債務の履行を停止することができ、当該停止による乙の損害につき、免責されるものとする。
- 乙は、丙が甲から賃料等の収納代行事務（以下「収納代行」という）の委託を受けていることを認め、丙に対し、賃料等の支払いを行うものとし、当該支払いを拒むことができないものとする。但し、甲と丙との特約により丙が収納代行を行わない賃料等、並びに乙が甲に対して負担する更新料及び原状回復費用については、収納代行の対象に含まず、乙は甲に対して直接支払うものとする。
- 乙が賃料等の支払いを合計して3ヶ月以上滞納した場合、丙は、当該支払滞納分の賃料等が乙により完済されるまでの間、甲又は管理会社に通知の上、収納代行を停止することができる。

第6条（事前求償）

- 次の各号のいずれかに該当する事由が生じたとき、丙は、保証債務の履行前であっても、乙に対し事前の求償権を行使することができる。
 - 乙が原契約又は本契約の各条項に違反し求償権の保全を必要とする相当の事由が生じたとき。
 - 乙が収処分、仮差押、強制執行又は担保権の実行としての競売の申立を受けたとき。
 - 乙について破産手続開始、特別清算手続開始、民事再生手続開始又は会社更生手続開始の申立があったとき。
 - 丙の責に帰すことのできない事由により丙に乙の所在が不明になったとき。
- 丙が前項により乙に対して求償権を行使する場合、乙は、民法第461条に基づく抗弁権を主張できないことを予め承諾する。

第7条（遵守事項）

- 乙は、原契約の各条項を誠実に遵守しなければならない。
- 事由の如何を問わず原契約が終了した場合、乙は、本物件から速やかに退去して本物件を甲に明渡しなければならない。

第8条（特則）

- 丙は、法令上認められている場合、乙の承諾がある場合等の正当な理由がある場合、以下の行為を行うことができるものとする。
 - 乙において賃料等の滞納が生じたときに、乙に対し、電報、電話、訪問、文書の掲示・差し置き、封書による通知等相当の手段により支払を行うよう督促を行うこと。
 - 乙の安否及び本物件の利用状況を確認するために、本物件の合鍵を甲から借り受けて本物件に立ち入ること。
 - 乙に代わって、原契約を解除すること。
 - 乙があらかじめ指定した緊急連絡先その他の関係者へ連絡すること。
- 乙は、以下の各号に該当する事由が発生し、甲乙間の信頼関係が破壊したと認められる場合、丙に対し、乙に代わって原契約を解除する権限をここに授与する。
 - 乙が、原契約に基づく賃料等の支払を相当期間行わなかったとき。
 - 丙が、乙又は乙から届出を受けた連絡先に督促を行ったにもかかわらず、相当期間乙本人との会話又は面談を行うことができないとき。
 - 電気・ガス・水道の利用状況、郵便物の状況等から、乙が本物件において通常の生活を営んでいないと認められるとき。
- 事由の如何を問わず、原契約が終了した場合、丙は、乙の退去手続きに立ち会うことができる。
- 乙は、原契約解除後、以下の各号のいずれかに該当する事由が発生した場合、本物件の明渡しが成立したとみなすことに同意する。
 - 電気・ガス・水道の利用状況、郵便物の状況等から、乙が本物件において通常の生活を営んでいないと認められるとき。
 - 本物件の鍵が甲に返却されたとき、又は本物件の室外に置かれたとき。
- 前項による明渡しの成立に限らず本物件の明渡しが成立した場合、乙は、本物件に残置された動産類の所有権を放棄し、丙が当該動産類を搬出、運搬、保管、処分することに何ら異議を申し出ないものとする。

第9条（動産類の保管）

- 前条④による明渡しの成立に限らず本物件の明渡しが成立した場合、丙は、動産類を保管する目的で、防犯及

び本物件保全のための措置を講ずることができる。

- 前項に定める丙による動産類の保管期間は3ヶ月とする。この期間内に乙が丙の保管する動産類を引き取らない場合、乙は、以後丙がいかなる処分をしても、異議を述べないものとする。

- 丙による動産類の保管に要した一切の費用は、乙が負担するものとし、乙は、丙に対し速やかに当該費用を支払うものとする。

第10条（再委託）

丙は、本契約に基づき、受託又は授權された事務の一部を丙が任意に選定する第三者に再委託することができるものとする。

第11条（譲渡担保）

- 乙は、本契約に基づく丙の乙に対する一切の債権を担保するため、原契約に基づく乙の甲に対する敷金・保証金等返還請求権を丙に譲り渡し、丙はこれを譲り受けた。
- 乙は、原契約に基づく敷金・保証金等返還請求権について、丙以外の者への譲渡・担保差入その他の処分をしてはならない。

第12条（保証期間）

- 本契約に基づき委託される保証期間は、特段の定めが無い限り表面記載の賃貸借契約開始日から、本物件の明渡しまでとする。但し、甲、乙、丙の三者間における合意が成立した場合には、この限りではない。
- 前項にもかかわらず、以下に定める事由のいずれかが発生した場合、その時をもって、本契約に定める丙の甲に対する保証は終了するものとする。但し、当該事由につき丙の書面による事前の承諾があった場合にはこの限りでない。
 - 本物件の用途が変更された場合。
 - 乙の原契約上の地位が第三者に移転した場合。
 - 原契約に基づき賃借権の譲渡・転貸等がなされた場合又は本物件の占有者に追加・変更等があった場合。
 - 原契約の内容に重大な変更があった場合。

第13条（定期借家契約）

原契約が定期借家契約の場合において、原契約が期間満了により終了し、甲乙間で再契約が締結されたときは、乙は、別途④と新規の保証委託契約を締結し、丙に対し初回保証委託料を支払うものとする。

第14条（原契約の変更）

乙は、原契約を変更する場合（但し、賃料等の減額を除く）には、丙の書面による事前の承諾を取得するものとし、かかる承諾がない限り、原契約の変更は、丙に対しては効力を生じないものとする。

第15条（反社会的勢力の排除）

- 乙及び丙は、相手方に対し、現在及び将来において、自己（乙については入居者を含む）及び自己の役員が暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者（以下これを「暴力団員等」という）に該当しないこと及び次の各号のいずれかに該当しないことを表明し、保証する。
 - 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること
 - 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること
 - 自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
 - 暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
 - 役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること
- 乙及び丙は、自ら（乙については入居者を含む）又は第三者を利用して次の各号のいずれかに該当する行為をしてはならない。
 - 暴力的な要求行為
 - 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - 取引に関しても、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - 風説を流布し、偽計を用い、又は威力を用いて相手方の信用を毀損し、又は相手方の業務を妨害する行為
 - その他前各号に準ずる行為
- 次の各号に該当する者又はその役員が、①の表明保証に関して虚偽の申告をし、暴力団員等若しくは①各号のいずれかに該当し、又は前項各号のいずれかに該当する行為をしたことが判明した場合の甲乙丙間の権利義務関係は、当該各号に定めるとりとする。
 - 甲の場合
乙は、原契約の定めにかかわらず原契約を解除することができる。なお、甲は、甲と丙との間の賃貸保証契約にて、この場合に原契約を解除されることについて異議なく承諾をしている。丙は、何らの催告を要せずして、甲と丙との間の賃貸保証契約を解除することができ、当該解除により本契約は終了する。
 - 乙（入居者を含む）の場合
乙は、原契約の定めにかかわらず甲から原契約を解除されることについて異議なく承諾する。丙は、本物件の明渡しが完了する日までの間に生じる収納代行及び保証債務の履行を停止することができ、また、何らの催告を要せずして、本契約を解除することができる。
 - 丙の場合
乙は、何らの催告を要せずして、本契約を解除することができる。

- 乙及び丙は、前項の規定の適用により相手方が被った損害につき、一切の義務及び責任を負わないものとする。

第16条（個人情報の取り扱いに関する同意）

乙は、丙による個人情報の取り扱いについて、別添「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意する。

第17条（追加的措置）

乙は、本契約の目的を達するために丙が必要又は適切とみなす契約書その他の書類の作成、調印を丙から要求された場合は、これを速やかに作成、調印して丙に交付するものとする。

第18条（協議事項）

本契約に定めるない事項については、乙及び丙は、関係法規及び慣習等に従い誠意をもって協議の上処理するものとする。

第19条（管轄裁判所）

本契約に関する一切の紛争は、法令に定める管轄裁判所のほか、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

立替払委託契約

賃借人（以下「乙」という）と株式会社リクルートフォレントインシュア（以下「丙」という）とは、賃貸人（以下「甲」という）と乙との間で締結された、表面記載の賃貸物件（以下「本物件」という）の賃貸借契約（詳細は別紙賃貸借契約書のとおり、以下「原契約」という）に関し、次のとおり立替払委託契約（以下「本契約」という）を締結する。

第1条（立替払委託契約）

- 乙は、丙に対し、原契約に基づき乙が甲に対して支払うべき賃料等（乙が丙の許可なく、居住用以外の用途で本物件を賃借している際に生じた賃料等を除く）を丙が乙に代わって甲又は甲から賃料等の集金管理業務の委託を受ける者（以下「管理会社」という）に対して支払うこと（以下「立替払」という）を委託し、丙はこれを受託した。なお、乙が甲に対して負担する更新料及び原状回復費用については、立替払の対象に含まれず、乙は甲に対して直接支払うものとする。
- 原契約の定めにかかわらず、乙は、立替払の対象となる賃料等を、丙の指定する支払方法及び支払期日に従い、丙に対し毎月一括して支払うものとする。
- 丙は、乙が丙に対する賃料等の支払いを遅滞した場合には、立替払を停止することができる。
- 本契約に基づき丙が立替払を行う金額及び乙と丙との間の保証委託契約（以下「本保証委託契約」という）に基づき丙が保証する金額の総額は、本契約及び本保証委託契約締結時家賃の48ヶ月分に相当する金額を上限とする。

第2条（保証委託契約の規定の準用）

- 本保証委託契約第3条①前文但書、第3条③前文及び i からivまで、第4条、第5条②から⑥まで並びに第7条から第19条までの規定は、本契約について準用する。
- 前項の場合において、次の各号における本保証委託契約の条項中の用語については、当該各号に定める用語に読み替えるものとする。
 - 第3条①前文但書中「但し、本契約の締結に際し、」とあるのは「本契約の締結に際し、」と読み替え、「この限りではない」とあるのは「丙は、立替払を行わない」と読み替える。
 - 第5条②前文、 i 及びii並びに第5条⑥中「保証債務」とあるのは「立替払債務」と読み替える。
 - 第12条①中「保証期間」とあるのは「立替払期間」と読み替える。
 - 第12条②前文中「保証は終了する」とあるのは「立替払は終了する」と読み替える。
 - 第13条中「新規の保証委託契約を締結し、丙に対し初回保証委託料を支払う」とあるのは「新規の立替払委託契約を締結する」と読み替える。
 - 第15条③ ii 中「収納代行及び保証債務」とあるのは「立替払債務」と読み替える。

！ 取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認をお願いいたします。
大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

①申込先の保証会社について

お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。

保証会社：株式会社リクルートフォレントインシュア
住所：東京都中央区銀座8-4-17
問合せ先：0570-030-123

②保証の範囲および内容について

この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、株式会社リクルートフォレントインシュアがお客様の保証人となります。

お客様の債務となる賃料等(申込書記載の月額請求額合計)および変動費、賃貸借契約更新料、原状回復費用※、賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払できない場合、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払いいたします。なお、保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まず)の48ヶ月分となります。上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくことになります。

※国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」に準拠し当社が合理的であると判断した範囲。

③保証委託及び立替払委託契約期間について

保証委託及び立替払委託契約における保証期間は、賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

④保証委託料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払いいただきます。

初回保証委託料 申込書記載の月額請求額合計の100% ※最低保証委託料は20,000円となります。
継続保証委託料 10,000円(1年ごと)

⑤求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります。(これを求償権の行使といいます。)

また求償権を行使するにあたり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、お支払について当社の定めた期日にお支払いいただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いいただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。

私は、別紙「保証委託及び立替払委託契約申込書」記載内容に相違なく、保証委託及び立替払委託契約内容についての説明を受け、別紙記載の契約条項を理解し、承認しました。下記「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ申込を行います。(なお、保証内容について個別の取り決めを行う場合、その説明を受け承諾いたしました)

入居予定物件名				() 号室)
ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)				
仲介会社記入欄	店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。			
会社名：	担当者名：			

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社リクルートフォレントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声や磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行業務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借主債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他いかなるべき第三者に対し提供すること。
 - ii その申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し、提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの全部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

●加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 沙留スベリアル4階
電話番号：03-3573-3700

②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との保証委託契約の締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、所在地等賃貸物件を特定するための情報	
3	保証委託契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	保証委託契約期間中及び保証委託契約終了後債務が消滅してから5年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これに係る情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示、訂正等・利用停止等の請求を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

①当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

②開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.recruit-fico.jp>)を参照いただくか、第18条記載のお問合せ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新の事実と異なることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提供)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提供することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることとなります。

第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下で保管するよう努めます。

第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報の取り扱い業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の変更手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

株式会社リクルートフォレントインシュア 代表取締役社長

第18条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社リクルートフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く)10:00～19:00
※通話内容につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社リクルートフォレントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報情報機関への登録・利用)

①申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者という。以下同じ。)(当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という。)及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関(以下「提携個人情報機関」という。)(に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

②申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
1.立替払委託契約に係る申込をした事実	当社が加盟個人情報機関に照会した日から6か月間	
2.立替払委託契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
3.債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

③加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウェスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：<http://www.cic.co.jp/>
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

④提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：<http://www.zenginkyo.or.jp/paic/index.html>

●株式会社日本信用情報機構

〒101-0046 東京都千代田区神田多町2-1 神田進興ビル
お問合せ先：0120-441-481
ホームページアドレス：<http://www.jiccc.co.jp/>
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

⑤当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等。

第2条(保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用)

①保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。

②前項の場合において、第1条②③、第3条①②③、第6条①②並びに第9条から第11条まで中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとします。

！ 取扱会社様へ：原本のコピーをお取りいただき、お申込者様に控えてお渡しください。

一般媒介申込書

株式会社木下の賃貸 御中

弊社は下記物件の入居者募集業務を行うにつき、下記の各内容に従って実施する事を異議なく確認致しましたので本書を差し入れます。

記

1]実施基準について

- 1) 募集条件
- 敷金

(2 ・ 1) ヶ月・【 】 ヶ月
- 礼金

(2 ・ 1) ヶ月・【 】 ヶ月
- 賃料

_____ 円
- 管理費

_____ 円
- ★広告料

賃料の (25% ・ 50% ・ 75% ・ 100% ・ 【 】 %)
- 2) 契約条件
- 契約期間

2年間 (更新可)
- 更新料

新賃料の (1.25ヶ月分 ・ 【 】 ヶ月分 ・ なし)
- 解約

1ヶ月前に文書で当社宛に通知
- 木下の賃貸 友の会費 月額 (別途税)

(1,600円 ・ 2,100円)
- 鍵交換費 (別途税)

_____ 円
- 3) 禁止事項
- ペット (犬・猫) の飼育 、 石油ストーブの使用 、 楽器の搬入・演奏
- 4) 注意事項
- 契約時に、必要書類に不備や契約書等の記入漏れ・印鑑漏れ等がある場合、鍵のお渡しはできません
- 5) 注意事項
- 申込後、契約までの間に売却などの諸事情により株式会社木下の賃貸の貸主又は貸主代理の地位が終了した場合、
申込が無効になることがあることをあらかじめ了承いたします。

2]仲介手数料・広告料について

仲介手数料は宅地建物取引業法第 46 条、および国土交通省告示に従い下記の通りとします。

記

株式会社木下の賃貸が貸主又は貸主代理の場合は、株式会社木下の賃貸から手数料のお支払いは致しません。

賃貸物件の表示

■物件名称

■号室

■所在地

■完成年月

_____ 年 _____ 月完成

■構造

木造 ・ 軽量鉄骨 ・ 重量鉄骨 ・ RC ・ SRC ・ その他 _____

■間取

1R ・ 1K ・ 1DK ・ 1LDK ・ 2K ・ 2DK ・ 【 】

■専有面積

_____ m²

以上

貴社の上記賃貸物件につき、上記各内容に従い本日入居者募集（賃貸借契約）に係る一般媒介を申し込みます。

下記契約者に対する不動産賃貸借契約の仲介に当たり、株式会社木下の賃貸を代理店とする保険会社の入居者補償制度（火災保険）のご案内が在中する専用封筒および意向把握・確認書の取扱いにおいて、それぞれのご注意欄に記載された事項に留意し、賃借人等に対して保険の説明や意向の確認等を行いません。また、専用封筒の開封や、意向把握・確認書に貼付のシールをはがしたり、シールの貼っていない同書面を加入者から受領しません。

平成 年 月 日

契約者 _____ 様

申込人（仲介会社）

住 所

社 名

_____ 印

担当者

連絡先

当社の個人情報の取扱いについて

(保護、安全管理措置について)

平成28年10月16日改定
株式会社 木下の賃貸

株式会社木下の賃貸（以下、当社）は、個人情報保護法等の法令を遵守し、個人情報の保護、運用、厳重な管理を実施いたします。また、当社が利用目的の範囲内で業務委託先に個人データを提供する場合がありますが、業務委託先とは秘密保持及び個人情報に関する契約を締結し、下記目的外の利用を禁止し、安全管理措置を講じさせる等の対応を行い、委託先の監督を実施いたします。

記

1) 取得する個人情報の利用目的

当社は、氏名、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス、年齢、性別、職業、銀行口座番号等の個人情報を取得する場合があります。

当社は、個人情報を本人から書面等により直接取得する場合（それらの書面等に予め利用目的を明示しております）、又はそれ以外の方法で適法に取得する場合、以下の目的に利用いたします。

- ① お問合せ内容のご対応
- ② 当社の商品やサービスご案内のダイレクトメールを送付するため
- ③ 当社の商品やサービスに対するご意見をお伺いするため
- ④ 当社の商品の需要調査のため
- ⑤ 当社の商品開発のため
- ⑥ 当社キャンペーンのご案内を送付するため
- ⑦ 当社の商品、サービスに関する情報誌を送付又はメールマガジンを送信するため
- ⑧ 第三者に提供するため
- ⑨ 受託業務を当社の業務委託先に再委託するため

2) 第三者提供

当社は、以下の①から⑤に記載する場合を除き、個人データ（「個人データベース等」を構成する個人情報）をあらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。また、個人データに該当しない個人情報についても、できる限り個人データに準じて取り扱います。

- ① 法令に基づいて個人情報を取り扱う場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関又は地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要があるであって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ⑤ 個人情報保護法に基づくオプトアウトを行っている場合

3) オプトアウト

当社は、以下の個人データを第三者に提供する場合があります。

- ① 個人データの項目
第三者に提供する個人データの項目は以下のとおりです。
住所、氏名、電話番号
- ② 第三者への提供の手段又は方法
当社は、上記個人データを電子媒体に複製の上、直接第三者に交付する方法及び書面の郵送、電話、FAX、メール等の方法により提供いたします。
- ③ 第三者への提供の停止
当社は、本人の方の求めがあった場合は、速やかに第三者への提供を停止いたします。
☐；当社の協力業者（下請け業者）に個人情報を提供させて頂く事があります。
☐；当社が、当社のグループ企業と一体となってお客様への商品、サービスの提供を行う場合に、株式会社木下不動産、株式会社キノシタ・マネージメント、株式会社木下工務店、株式会社木下工務店レジデンス、株式会社木下工務店リフォーム、株式会社木下の介護、株式会社キノシタコミュニティに個人情報を提供させて頂く事があります。
☐；所有者が変更した時には新たな所有者に個人情報を提供させて頂く事があります。

4) 共同利用

当社は、①に記載する個人データをお客様の承諾の上、グループ会社並びに業務委託先との間で共同利用させていただきます。

- ① 個人データの項目
共同利用する個人データの項目は以下のとおりです。
住所、氏名、電話番号

② 共同して利用する者と利用目的

＜共同利用する者＞

（グループ会社）

- ☐；株式会社キノシタ・マネージメント 各種マネージメント業、不動産の賃貸借における賃料等の集金代行及び保証業務 等
- ☐；株式会社木下工務店 注文住宅事業、分譲住宅事業、土地活用アパート建築請負事業
- ☐；株式会社木下工務店レジデンス 土地活用アパート建築請負事業
- ☐；株式会社木下工務店リフォーム リフォーム事業
- ☐；株式会社木下不動産 都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業 等
- ☐；株式会社木下の介護 介護施設企画運営事業 等
- ☐；株式会社キノシタコミュニティ 管理組合運営事業、建物の維持・保守修繕・点検業務 等

（業務委託先）

弊社が受託業務の一部を再委託する外注業者上記業者に弊社がお客様より受けた業務の一部を、弊社が業務委託する、外注業者に、業務委託上必要最小限となる「住所・氏名・電話番号」の情報を使用することがあります。

＜共同利用する目的＞

上記グループ会社及び業務委託先の事業及びそれに付随する事業における商品サービスに関する情報のお知らせ、商品の発送、関連するアフターサービス、新商品、新サービスのお知らせ、アンケート調査のために利用いたします。

③ 個人データの管理責任者

管理責任者は、尾崎 浩司 です。

住所 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー9階

電話番号 03-5908-2244（代表）

5) 保有個人データ

① 氏名、住所、電話番号、ファックス番号

1) 取得する個人情報の利用目的の①②③⑥⑦⑧⑨

② メールアドレス

1) 取得する個人情報の利用目的の①②⑦

③ 年齢、性別、職業

1) 取得する個人情報の利用目的の①③④⑤⑥

6) 問い合わせ・苦情窓口

1) 個人情報に関する問い合わせ、苦情等は、お問合わせ窓口

TEL 03-5908-2244・FAX 03-5908-2243（平日9：30～18：30）にてお受けいたします。

以上

本日、個人情報保護法に規定する、個人情報取り扱い事業者の「あらかじめ明示する義務」に関して、本書面「当社の個人情報取り扱いについて（保護、安全管理措置について）」により説明を受けました。

平成 年 月 日

申込者住所

申込者氏名

印

連帯保証人又は緊急連絡先人住所

連帯保証人又は緊急連絡先人氏名

印

入居者データ入力票

※契約者様とご入居者様が異なる場合や、同居される方がいる場合
こちらもご記入下さい。

契約者名	様
物件名／号室	号室

フリガナ		生年月日	昭和 ・ 平成 年	
入居者名			月 日 (才)	
住所	〒		性別	男 女
電話番号		携帯番号		
勤務先/学校名		携帯番号アドレス		
勤務先/学校住所	〒		勤務先/学校 電話番号	
税込収入	150万円未満 150万円以上 200万円以上 300万円以上 400万円以上 500万円以上 700万円以上 1000万円以上 1500万円以上			
ご家族	独身(家族別居) 独身(家族同居) 既婚(子供なし) 既婚(子供 人)			
お住まい	アパート 借家 社宅・寮 賃貸マンション 公営住宅 家族所有 自己所有			
契約者との関係	夫婦 親子 兄弟・姉妹 親戚 () その他 ()			

※入居者は70歳以下(単身の場合は、高卒以上(進路先内定済み必須))

法定代理人同意書

➤ 株式会社リクルートフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約の申込みを行うこと及び貴社との間で保証委託契約を締結すること、に同意します。
また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ		号 室
物件所在地	フリガナ		都 道 府 県
	〒		

【契約申込者（保証委託者）】

現住所	フリガナ		都 道 府 県	※建物名までご記入ください。	
	〒				
氏 名	フリガナ		生年月日	(西暦) 年 月 日	
				年 齢	歳

【法定代理人の署名欄】

			ご記入日	(西暦) 年 月 日	
現住所	フリガナ		都 道 府 県	※建物名までご記入ください。	
	〒				
氏 名	フリガナ		印	生年月日	(西暦) 年 月 日
					続 柄
電 話	固 定	— —		携 帯	— —

【ご記入にあたっての注意事項】

●法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。●審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。●記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。

親権者(法定代理人)同意書

株式会社木下の賃貸 御中

【物 件 表 示】

物 件 名 称 _____ 号室

所 在 地 _____

【契 約 条 件】

賃 料 金 _____ 円/月

管 理 費 金 _____ 円/月

賃貸人 _____ と賃借人 _____ の間において締結される
上記賃貸借契約につき上記賃借人の親権者(法定代理人。他に親権者がいる場合は代表者)
として、上記賃借人が、貴社に対し、上記賃貸物件の賃貸借契約に関する申込み及び契約締結
をすることに異議なく同意いたします。

平成 年 月 日

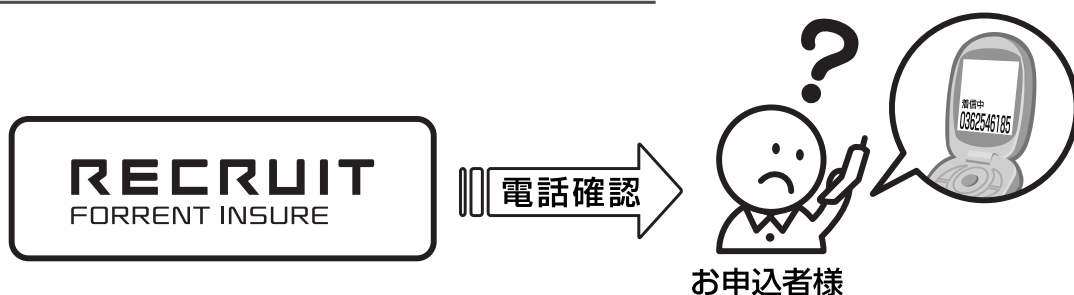
【親権者(法定代理人)】

住所 _____	捺 印 欄
氏名 _____	
賃借人との関係 _____	

お申込時の電話確認について

この度、(株)リクルートフォレントインシュアの保証サービスにお申しいただき、誠に有難うございます。お申込時の電話確認についてのお知らせになります。内容をよくお読みいただき、ご確認をお願いいたします。

申込受付後、(株)リクルートフォレントインシュアよりお申込内容について、ご確認の電話をさせていただきます場合があります。



※不在等や電話をお取りいただけない場合、留守番電話にご用件を残させていただきます。

ご通知される
電話番号

0570-030-123



上記の番号から着信があった場合、電話に出ていただけないと審査が途中で保留となり、ご回答までにお時間がかかってしまうおそれがあります。

指定番号以外の着信拒否設定をされていませんか？

指定番号以外の着信拒否等の設定をされている場合は、設定の解除をお願いします。解除されていない場合、確認のお電話がつながりません。ご注意ください。

入居希望者様へ。

大切な お知らせです！

平成22年2月から

保証をお申し込みいただく際、LICC加盟の賃貸保証会社は賃貸住宅の入居希望者様に、データベースへの情報登録等に関する同意をお願いします。ご理解・ご協力をお願いします。

データベースへの 登録等の同意



LICCのデータベースへの個人情報や代位弁済の有無等の情報登録・照会に同意(署名)をいただけない場合でも、保証審査を拒否することはありません。

本人確認書類



保証委託契約にお申し込みいただく際は、本人確認書類が必要となります。

LICC(全国賃貸保証業協会)とは…

家賃情報(代位弁済情報)データベースの運営等を通じて、賃貸住宅への入居手続きの円滑化・合理化並びに賃貸保証制度の健全な発展と普及に寄与することを目的とする一般社団法人です。

お問い合わせ先 **一般社団法人 全国賃貸保証業協会(LICC)**
〒105-0004 東京都港区新橋1-7-10 汐留スペリアビル4階
電話:03-3573-3700 FAX:03-3573-3707

家賃保証は適正審査のLICC加盟会社にお任せください。

LICC 会員社名 (50音順/平成22年10月現在)

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ☐ アーク株式会社 | ☐ 株式会社アルファ | ☐ 株式会社イントラスト | ☐ 株式会社エム・サポート |
| ☐ エルズサポート株式会社 | ☐ 株式会社近畿保証サービス | ☐ 興和アシスト株式会社 | ☐ ジェイリース株式会社 |
| ☐ 全保連株式会社 | ☐ 賃住保証サービス株式会社 | ☐ ホームネット株式会社 | |
| ☐ 株式会社リクルートフォレントインシュア | | ☐ 株式会社レジデンシャルサービス | |

先行賃貸借契約(申込)に関する確認書

物件名

号室

契約締結(申込)日

年

月

日

上記日付にて締結(申込)した本物件の建物賃貸借契約について、
下記の事を予め確認し、了承しました。

記

- ① 本物件は現賃借人が入居中であり、現賃借人の引越の都合、
若しくは、原状回復工事の進捗状況によって、契約開始日及び
入居可能日が遅れる場合があります。
- ② 賃借人は①の事情により、引越しが困難になった場合には、
告知日より2日以内に申込及び本契約を取消することができます。
※契約継続時、契約締結済の場合は別途覚書にて契約期間を訂正します。
その場合、過払い賃料は日割計算し、翌月以降の賃料へ充当します。
※契約を取消した場合、契約金一式は1週間以内に振込返金になります。
- ③ ①・②の場合、賃借人は貸主及び貸主代理人に対して、
責任追及及び損害金の請求はできません。
- ④ 契約時の図面と、入居時の現況に相違があった場合には、
現況優先を了承し、一切の変更を要求する事はできません。

以上

年

月

日

株式会社木下の賃貸 御中

賃借人

住所

氏名

印