

木下グループ保証サービスご利用までの流れ（東日本用）

- 契約時の初回保証料は月額総費用の80%となります。
- 2年経過ごとに20,000円の継続保証料が必要となります。
- 家賃引落時に、利用手数料として賃料等とは別に毎月550円（税込）が、賃料等と合算で引落しになります。
- 家賃でポイントがたまる「afineカード」のお申込手続きは、こちらまでお願いいたします → <https://orico.jp/o-afc>



【審査対象】

ご契約者様は20歳以上となります。

日本国籍あるいは永住権取得者となります。

【お申込の受信】

**ご記入頂いた申込書類等は、JPEG等の画像データ（PDFは不可）に変換して頂き、
下記それぞれの該当するエリアのメールアドレスまで送信下さい。※FAX不可**

メール送信後、到着確認のお電話を頂いた時点で正式な申込とさせていただきますので、予めご了承ください。
また、申込書類等に不備・不足がありますと、申込としてお受けができません。併せてご確認をお願いします。

【審査時の必要書類】

- 家賃等決済サービス申込書
 - 家賃等決済サービス契約 お申込時の確認・同意書
 - 契約者（申込者）の身分証明書
- 【運転免許証・健康保険証（保険者番号及び被保険者等記号・番号等にマスキングをお願いします。）・パスポート・住基カード（顔写真付）
※運転免許証をお持ちの方は、免許証のコピーの提出が必須となります。
- 緊急連絡先 データ入力票
 - 当社の個人情報の取扱いについて

その他書類

- 先行及び原状回復前賃貸借契約（申込）に関する確認書（該当物件のみ）
- 【新築物件】先行賃貸借契約（申込）に関する確認書（該当物件のみ）
- 入居者データ入力票（同居される方がいる場合、ご契約者様とご入居者様が異なる場合のみ）
- 内定通知書（内定者のみ）
- 一般媒介申込書（仲介業者様にてご記入ください）

※その他、適宜審査会社から書類提出の要請がある場合がございます。予めご了承ください。

【ライフライン無料手配サービス】

入居前に、ライフライン（電気・ガス・水道）の無料手配のサービスを行っております。
案内書を回収いただき、提携会社CDエナジーダイレクト様宛にFAX（03-3865-2237）をお願いいたします。
また、FAX後は、窓口（0120-407-651）にFAX送信完了の架電をお願いいたします。
※後日、窓口からお客様にお電話でご連絡いたします。
※お客様から直接窓口を確認の連絡はいただかないようお願いいたします。

【ご契約時にご用意いただくもの】

- 住民票（契約者・入居者）
- 車検証の写し（駐車場をご契約の場合）

**※ ご契約時に、必要書類に不備や契約書等の記入漏れ・印鑑漏れ等がある場合、
鍵のお渡しはできませんので、予めご了承ください。**

【各エリア問合せ先】

| エリア | 電話番号 | メールアドレス | |
|-------|--------------|--|-------------------------------------|
| 本社 | 東京23区 | 03-5908-2270 | keiyaku_area1@kinoshita-group.co.jp |
| | 多摩エリア | 03-5908-1733 | keiyaku_area2@kinoshita-group.co.jp |
| | 埼玉エリア | 03-5908-2251 | keiyaku_area3@kinoshita-group.co.jp |
| | 千葉エリア | 03-5908-2253 | keiyaku_area2@kinoshita-group.co.jp |
| 横浜営業所 | 045-594-9562 | keiyaku_yokohama@kinoshita-group.co.jp | |

保証委託契約書

貸借人は、株式会社木下グループ（以下「保証会社」という）に対し、表記物件（以下「賃貸借物件」という）に係る賃借人および賃貸人との賃貸借契約（以下「賃貸借契約」という）に基づき賃借人の賃貸人に対し負担する金銭債務について、以下の約定を承認のうえ、その保証を委託します（以下、当該契約を「保証委託契約」という）。

第1条（保証委託契約の成立）

保証委託契約は、保証会社が所定の手続をもち、承認し、賃貸人に通知した時に成立するものとします。なお賃貸借契約が成立しなかったときは、保証委託契約は遡って成立しなかったものとします。

第2条（保証の範囲）
①保証委託契約に基づき保証会社が保証する債務（以下「保証債務」という）は、賃貸借契約に基づき賃借人が負担する以下の各号に定める費用とします。

①賃料、管理費および駐車場使用料、その他定期的に賃貸借費用と共に支払われる費用。②賃貸借契約が解除・解約・期間満了その他事由のいかに関わらず終了した時、その終了日までの期間の賃料等相当額損害金。③原状回復費用（但し、「原状回復をめぐるとラブルとガソライン」に準拠し賃借人が負担することが合理的と保証会社が判断した範囲に限る。）④前項①②③に基づき保証会社が賃貸人に支払う保証金額の総額は、賃料の12ヶ月分に相当する金額を上回しません。

②前項の定めにも関わらず、以下の各号に定める債務は、保証の対象とはならないものとします。

①戦争・地震・天災地変等不可抗力により生じた損害。②火災・ガス爆発等不可抗力によつて生じた損害。③その他本条第1項に含まれない債務。

第3条（保証委託料及び利用手数料の支払）
①賃借人は保証会社に対し、保証委託契約締結時に保証委託料として表記記載の保証委託料を所定の方法で支払うものとします。また、賃貸借契約日以後1年毎に定額20,000円を保証委託料として支払うものとします。②賃借人は家賃口座振替開始後、定額500円（別途税）を月額利用手数料として保証会社に支払うものとします。尚、この手数料は口座振替の結果の有無に係らず掛かるものとします。

③前項、賃貸借契約が期間満了を前に終了した場合は、賃料等が減額になった場合及び本契約書第8条が適用された場合には賃借人が支払った前

第4条（保証債務の履行等）
賃借人は賃借借物の支払い義務を履行した場合、保証会社は、賃借人に対し何ら通知催告をすることができず、保証債務を履行することができます。この場合賃借人は、保証会社に対し、保証会社が履行した保証債務額を、直ちに保証会社に支払うものとします。

第5条（入金の充当）
賃借人が、保証会社に対し負担する債務の履行が、その債務の一部弁済となる場合、保証会社は、保証会社の定める法定充当順位に準じた順位の方法により賃借人の負担する債務に充当することができます。

第6条（連環損害金）
賃借人は、保証委託契約に基づき保証金を保証会社に対し負担する支払債務の支払いを遅延したときは、その支払いをすべき日の翌日から、完済にいたるまでの年14.6%の割合による連環損害金を保証会社に対して支払い。

第7条（請求の要求）
賃借人は、以下の各号のいずれかに該当した場合、保証会社に対し、保証会社が生じた保証債務の増大を抑制する義務を負うものとし、賃借人がこの義務を怠ったときは、保証会社は、賃借人に対し、賃貸借物件の明け渡しを要求することができます。①保証会社が相当な期間を定め、かつ書面による催告後も賃借人が求償債務を支払わないとき。②賃貸借契約が終了したとき。③賃貸借契約の解除原因のひとつにつきでも該当したとき。④保証会社に対し虚偽の申し出をし、または虚偽の書類を提出したとき。⑤その他賃借人と賃貸人との間の信頼関係が破綻され、賃貸借契約の継続が困難となるような事由が発生したとき。

第8条（契約期間）
保証委託契約の契約期間は賃貸借契約の賃貸期間とし、賃借人および保証会社との間で賃貸借契約が更新されたことを前提として、保証委託契約も同一の条件で更新されるものとします。前項にかかわらず、以下の各号に該当したとき、保証委託契約は終了するものとします。

①賃貸物件の用途が居住用から変更されたとき。②賃借人の賃貸借契約上の地位が第三者に移転したとき。③賃借人又は賃貸人代理人の賃貸借契約上の地位が終了し第三者に移転したとき。④賃貸借契約に基づき賃借権の譲渡・転貸等がなされたとき、または賃貸借物件の占有権に追加・変更等があったとき。⑤賃貸借契約の内容に重大な変更があったとき。

第9条（賃貸借案件の変動）
賃貸借物件、賃貸借物件の内容に変更があったとき、その他賃貸借契約の内容に重大な変更があったときは、保証委託契約は、当該事由が生じた日以降はその効力を失ふものとします。

第10条（延滞情報の通知）
賃借人が保証委託契約に基づき保証会社に対し負担する債務の支払いを遅延したときは、賃借人が賃貸借契約に基づく権利を行使するために、保証会社がその延滞情報を賃貸人に通知しても、申込人は、なんら異議のないものとします。

第11条（費用負担）
賃借人は、次の費用を負担します。

①賃借人の保証会社に対する弁済費用は実費。②保証会社が賃借人に対し書面による催告をしたときは、当該催告に要した費用
は実費。③保証会社が保証債務を履行した場合、その履行に要する費用は本契約に基づき費用手数料に關して課せられる消費税、その他の公租公課。
第12条（届出事項及びその変更について）
①賃借人は、賃貸借物件に入居後新たに電話を設置し、もしくは電話番号を変更した場合は、書面により速やかに保証会社または管理会社宛に連絡します。

②賃借人は、氏名、住所、緊急連絡先、電話番号、勤務先等保証会社に届出た表記記載事項を変更したときや、賃借人に係る後見人、補佐人、補助人、任意後見人等が選任された場合には、登記事項証明書等を添付し、書面通知を遅滞なく保証会社に通知するものとします。

③賃借人は、前項の氏名等の変更通知を受けたことにより、保証会社から通知された貸付書類等が証書または不到達であっても、保証会社が通常到達すべきときに到達したものと見なす。但し、前項の変更通知を行わなかったことによりやむを得ない事情があるときはこの限りではないものとします。

第13条（担保の提供）
賃借人は、保証債務が必要と認められたときは、保証会社の承認する担保を提供するものとします。

第14条（管理債務の不履行による賃貸借契約の解約）
賃借人は、第2条に基づき賃借人が保証会社に対し負担する求償債務の支払いの遅延が賃貸借契約の解約事由になること承認し、保証会社が相当な期間を定めた書面による催告後も求償債務を支払わない場合、賃借人が賃貸借契約を解約することに異議のないものとします。

第15条（契約の解除）
賃借人が以下の各号のいずれかに該当した場合、保証会社は何ら催告を要せずただちに保証委託契約を解除する事ができます。

①甲、乙、事に虚偽の記載をしたとき
②前項記載の継続保証委託料及び月額利用手数料の支払いを支払期限より2ヶ月以上延滞したとき
③前項の債務の支払いを度々延滞して保証会社との信頼関係を損なったとき

第16条（債権担保）
賃借人は、保証委託契約に基づき保証会社に対し現在負担し、または将来負担する一切の債務を担保するために、賃借人が賃貸借物件の明け渡し時に返還を受けることを条件に賃借人が賃貸人に差し入れた敷金、保証金、その他の金員の返還請求権を保証会社に譲渡するものとします。

第17条（反社会的勢力の排除）
①賃借人は、賃借人が現在、次の何れにも該当しないこと、かつ将来にわたっても該当しないことを表明し、確約するものとします。

①暴力団②暴力団員③暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者④暴力団準構成員⑤暴力団関連企業⑥総会屋等、社会運動等標榜・プロモータは特殊技能暴力団等⑦その他前各号に準ずる者

②賃借人は、自らまたは第三者を利用して次の各号に該当する行為を行わないことを確約するものとします。
①暴力的な要求行為②法的責任を超えた不当な請求行為③取引に關して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為④風説を流布し、偽計を用い、または虚偽の用い、各号の信用を毀損し、または同条の業務を妨害する行為 ⑤その他前各号に準ずる行為
③賃借人が、①もしくは②に該当した場合、もしくは同条の各号の何れかに該当する行為をし、または同条①の規定に基づき表明・確約に關して虚偽の申告をしたことが判明した場合、会社は、直ちに本契約を解除することができ、かつ、会社に生じた損害の賠償請求ができます。

第18条（管轄裁判所）
賃借人は、本契約については紛争が生じた時は、訴訟の如何に係わらず、賃貸借物件所在地を管轄する簡易裁判所及び地方裁判所を第一審の管轄裁判所とするに予め承諾するものとします。

当社の個人情報取り扱いについて

（保護、安全管理措置について）

株式会社木下グループ（以下、当社）は、個人情報保護法等の法令を遵守し、個人情報の保護、運用、厳重な管理を実施いたします。また、当社が利用目的の範囲内で業務委託先に個人データを委託する場合がありますが、業務委託先とは秘密保持及び個人情報に関する契約を締結し、下記目的外の利用を禁止し、安全管理措置を講じさせる等の対応を行い、委託先の監督を実施いたします。

1）取得する個人情報の利用目的
当社は、氏名、住所、電話番号、メールアドレス、年齢、性別、職業、銀行口座番号等の個人情報を取得する場合があります。当社は、個人情報等を本人の住所等により直接取得する場合（それらの事項等により利用目的を明示しており、又はそれ以外の方法で適法に取得する場合）、以下の目的に利用いたします。
①お問合せ内容への対応②当社の商品やサービスご案内のダイレクトメールを送付するため③当社の商品やサービスに対するご意見をお伺いするため④当社の商品の需要調査のため⑤当社の商品やサービスの提供するため⑥当社の商品、サービスに関する情報誌を送付するため⑦マガジンを送付するため⑧第三者に提供するため⑨受託業務を当社の業務委託先に再委託するため

2）第三者への提供
当社は、①④⑤に記載する場合を除き、個人データ（個人データを構成する個人情報）をあらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。また、個人データに該当しない個人情報についても、できる限り個人データに準じて取り扱います。

法人の生体、身体特徴の取得のために必要な場合であつて、本人の同意を得ることが困難である場合②公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難であるとき③国の機関又は地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める業務を遂行することに対して協力が必要があつて、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

3）個人情報保護法に基づきアウトアットを行っている場合
個人データを第三者に提供する場合があります。

①個人データの項目
当社は、以下の項目
第三者に提供する場合があります。
住所、氏名、電話番号
②第三者への提供の手段又は方法
当社は、上記個人データを電子媒体に複製の上、直接第三者に交付する方法及び書面の郵送、電話、FAX、メール等の方法により提供いたします。

③第三者への提供の停止
当社は、本人の求めがあつた場合は、速やかに第三者への提供を停止いたします。

④当社の協力業者（下請け業者）に個人情報を提供して頂く事があります。
⑤当社は、当社のグループ企業と一体たつてお客様への商品、サービスの提供を行う場合に、株式会社木下不動産、株式会社木下の賃貸、株式会社木下工務店、株式会社木下工務店レジデンス、株式会社木下工務店リフォーム、株式会社木下の介護、株式会社キョウコミュニティに個人情報を提供させていただきます。

⑥第三者が変更した時には新たな所有者に個人情報を提供させて頂く事があります。

4）共同利用
当社は、①に記載する個人データをお客様承諾の上、グループ会社並びに業務委託先との間で共同利用させて頂いております。

①個人データの項目
共同利用する個人データの項目は以下のとおりです。
住所、氏名、電話番号
②共同して利用する者と利用目的
<共同利用する者>

<グループ会社>
株式会社木下の賃貸 不動産賃貸事業
株式会社木下工務店 注住宅事業、分譲住宅事業、土地活用アパート建築請負事業

株式会社木下工務店レジデンス 土地活用アパート建築請負事業
株式会社木下工務店リフォーム、リフォーム事業
株式会社木下不動産 都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業 等

株式会社木下の介護 介護施設企画運営事業 等
株式会社キョウコミュニティ 管理組合運営事業、建物の維持・保守修繕・点検業務 等

（業務委託先）
弊社が受託業務の一部を再委託する外注業者に上記業者に弊社がお客様より受け取り業務の一部を、弊社が業務委託する、外注業者に、業務委託上必要最小限の「住所」氏名、電話番号の情報を使用する場合があります。

<共同利用する目的>
新サービス会社及び業務委託先の事業及びそれらに付随する事業における商品サービスに関する情報のお知らせ、商品の発送、関連するアフターサービス、アフターサービスの告知等、アンケート調査のために利用いたします。

⑤保有個人データ
1取得する個人情報の利用目的①②③④⑤⑥

1取得する個人情報の利用目的①②⑦
1取得する個人情報の利用目的①③④⑤⑥

住所：東京都新宿区西新宿6-5-1 新館アイランドタワー9階 電話番号：03-5908-2390（代表）

住所：東京都新宿区西新宿6-5-1 新館アイランドタワー9階 電話番号：03-5908-2390（代表）

1取得する個人情報の利用目的①②⑦
1取得する個人情報の利用目的①③④⑤⑥

本日本、個人情報保護法に規定する、個人情報取扱事業者の「予め明示する義務」に關して、本書面「当社の個人情報取り扱いについて（保護、安全管理措置について）」により説明を受けました。

■お問合せ先 保証委託契約書や個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等のご質問、ご相談もしくは、お問合せにつきましては以下の窓口までご連絡ください。

株式会社木下グループ 東京都新宿区西新宿6-5-1 電話番号03-5908-2390（受付）

たは特殊技能暴力団等⑦その他前各号に準ずる者

申込者様は、別紙記載の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、申込みます。
お申込後、申込内容を確認させていただくために(株)オリコアレントインシチュアから
申込者様、勤務先へご連絡させていただきます。

賃貸借申込内容

| | | | | | | |
|------------|-------------------|---------------------|--------|--|--|---------------------------------|
| 契約種別 | 普通借家 | 定期借家はごちからにチェックして下さい | 入居予定 | 20__年__月__日ごろ | 前家賃(受領済) | 月分まで受領済 |
| 物件所在地 | フリガナ 〒 都道府県 | | | | ①家賃 ②管理費 ③共益費 ④駐車料金 ⑤月手数料 ⑥友の会費 ⑦変動費用等 | 円 円 円 円 円 円 円 |
| 物件名 | フリガナ 〒 都道府県 | 号室 | 間取り・㎡数 | () R・K DK・LDK ㎡数 () m ² | 550円 | 円 |
| 敷金(保証金) | 円 | 退去償却(解約引き) | 礼金 | 円 | 支払先からの通知による額 | 円 |
| [] | [] | [] | [] | [] | (①+②+③+④+⑤) | 円/月+⑥ |
| ⑦ 賃貸借費用等合計 | | | | | | |

備考欄

※現職の勤務年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤務年数を、
また派遣社員の方は、派遣先をご記入ください。

入居予定者

1.申込者のみ 2.申込者と同居人 3.申込者以外

申込者・賃借人

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|----|-----|----|----|----|----------------|--|--|
| 現住所 | フリガナ 〒 都道府県 | 性別 | 男・女 | 電話 | 固定 | 携帯 | ※建物名までご記入ください。 | | |
| 氏名 | フリガナ | | | | | | | | |
| 生年月日 | (西暦) 年 月 日 () 歳 | | | | | | | | |
| 家族構成 | 1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他() | | | | | | | | |
| 現住居種類 | 1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他 課税済 1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他 | | | | | | | | |
| 転居理由 | 1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他() | | | | | | | | |
| 職業 | 1.正社員 2.派遣社員 3.契約社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.生活保護受給 10.無職 11.その他() | | | | | | | | |
| 業種 | 1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他() | | | | | | | | |
| お勤め先(派遣元) | フリガナ | | | | | | | | |
| 名称 | | | | | | | | | |
| 住所 | フリガナ 〒 都道府県 | | | | | | | | |
| 勤務先(派遣元) | | | | | | | | | |
| 名称 | | | | | | | | | |
| 住所 | | | | | | | | | |
| 従業員数 | 1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上 | | | | | | | | |
| 年収(税込) | 万円 | | | | | | | | |
| 電話 | | | | | | | | | |
| 年収(税込) | | | | | | | | | |
| 従業員数 | | | | | | | | | |
| 勤続年数 | | | | | | | | | |
| 部署 | | | | | | | | | |
| 役職 | | | | | | | | | |
| 居住年数 | | | | | | | | | |
| 現在の家賃(住宅ローン返済額) | | | | | | | | | |
| 運転免許証番号(お持ちの方は必ずご記入ください) | | | | | | | | | |

仲介会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。

ご担当者印
又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入下さい。

株式会社 木下の賃貸

【本社 首都圏エリア 多摩エリア 横浜営業所 千葉エリア
埼玉エリア 名古屋営業所 大阪営業所】

ご担当者印
又はサイン

連絡先住所

フリガナ
〒
都道府県

連絡先電話番号

フリガナ
〒
都道府県

固定

携帯

※建物名までご記入ください。

家賃等決済サービス契約 お申込時の確認・同意書 P01

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という。）は、株式会社オリコフコリアンテントインシュア（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に依り、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下に定める個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ② 本契約に関する買付物件の名称、所在地及び資料等並びに口座情報等の契約情報
- ③ 運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ④ 個人の肖像又は音声や磁気又は光学的光学記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑤ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ① 本契約の締結可否の判断のため
- ② 本契約の締結及び履行のため
- ③ 本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
- ④ サービスの紹介のため
- ⑤ サービスの品質向上のため
- ⑥ ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑧ 上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。
- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報について以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ① 第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
- ② その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いに関する条項に全部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
 - ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

■ お申込にあたって

● 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。

第5条（個人情報機関への登録・利用）

1. 申込者等は、当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ。）（当社が加盟する個人情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という。）及び加盟信用情報機関と提携する個人情報機関（以下「提携信用情報機関」という。）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 本条項では、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づき個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

| 項目 | 株式会社・アイ・シー |
|------------------|-------------------------|
| ① 本契約に係る申込をした事実 | 当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間 |
| ② 本契約に係る客観的な取引事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 |
| ③ 債務の支払を滞滞した事実 | 契約期間中及び契約終了後5年間 |

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替私委契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿フアーストウエスト15階
お問い合わせ先：0120-810-414
ホームページ：https://www.cic.co.jp/
- 株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問い合わせ先：03-3214-5020
- 4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

- 株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館
お問い合わせ先：0570-055-955
ホームページ：https://www.jicc.co.jp/
- 株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
- 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

- 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1. 当社は、申込者本人から、当該申込者等に關する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に關する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等を希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内に於いて、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード下保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱う業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとしてします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフコリアンテントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他ののご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフコリアンテントインシュア お客様相談窓口

電話番号：0570-030-733

受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00

※ 通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

緊急連絡先様 / 入居者様データ入力票

※緊急連絡先様は必ずご記入下さい。

※入居者様は、契約者様とご入居者様が異なる場合、同居される方がいる場合ご記入下さい。

| | |
|--------|----|
| 契約者名 | 様 |
| 物件名/号室 | 号室 |

■ 緊急連絡先

| | | | | | | |
|--------|--|------|-------|-------|----|-----|
| フリガナ | | | 昭和・平成 | 年 | | |
| 緊急連絡先名 | | 生年月日 | 月 | 日 (才) | 性別 | 男・女 |
| 住所 | | | | | 続柄 | |
| 電話番号 | | 携帯番号 | | アドレス | | |

※入居者は70歳以下（単身の場合は高卒以上（進路先内定済み必須））となります。

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------|---------|-------|-------------|----------|-----|
| フリガナ | | | 昭和・平成 | 年 | | |
| 入居者様 | | 生年月日 | 月 | 日 (才) | 性別 | 男・女 |
| 住所 | | | | | 続柄 | |
| 電話番号 | | 携帯番号 | | メール アドレス | | |
| 現住居 | 自己所有・家族所有・社宅/官舎・借家・賃貸・公営/公団・アパート・寮 | | | | | |
| 世帯状況 | 独身（家族別居）・独身（家族同居）・既婚（子供なし）・既婚（子供 人） | | | | | |
| 勤務先 | | 勤務先電話番号 | | 勤続 年数 | 年 | |
| 勤務先住所 | | | | | 税込 年収 | 万円 |

※その他ご入居者様がいらっしゃる場合は、こちらへご記入をお願いいたします。

| | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|-----|--|
| フリガナ | | | 昭和・平成 | 年 | | |
| 入居者名 | | 生年月日 | 月 | 日 (才) | | |
| 携帯番号 | | 続柄 | | 性別 | 男・女 | |
| 勤務先 学校名 | 勤務先/学校 住所 | | | | | |

| | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|-------|-----|--|
| フリガナ | | | 昭和・平成 | 年 | | |
| 入居者名 | | 生年月日 | 月 | 日 (才) | | |
| 携帯番号 | | 続柄 | | 性別 | 男・女 | |
| 勤務先 学校名 | 勤務先/学校 住所 | | | | | |

当社の個人情報取扱いについて

(保護、安全管理措置について)

2020年3月23日改定
株式会社 木下の賃貸

株式会社木下の賃貸(以下、当社)は、個人情報保護法等の法令を遵守し、個人情報の保護、運用、厳重な管理を実施いたします。また、当社が利用目的の範囲内で業務委託先に個人データを提供する場合もありますが、業務委託先とは秘密保持及び個人情報に関する契約を締結し、下記目的外の利用を禁止し、安全管理措置を講じさせる等の対応を行い、委託先の監督を実施いたします。

記

- 1) 取得する個人情報の利用目的
当社は、氏名、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス、年齢、性別、職業、銀行口座番号等の個人情報取得する場合があります。
当社は、個人情報を本人から書面等により直接取得する場合(それらの書面等に予め利用目的を明示しておきます)、又はそれ以外の方法で適法に取得する場合、以下の目的に利用いたします。
 - ① お問い合わせ内容の対応
 - ② 当社の商品やサービスのご案内を送付するため
 - ③ 当社の商品やサービスに対するご意見をお伺いするため
 - ④ 当社の商品の需要調査のため
 - ⑤ 当社の商品開発のため
 - ⑥ 当社キャンペーンのご案内を送付するため
 - ⑦ 当社の商品、サービスに関する情報誌を送付又はメールアドレスを送信するため
 - ⑧ 第三者に提供するため
 - ⑨ 受託業務を当社の業務委託先に再委託するため

2) 第三者提供

当社は、以下の①から⑤に記載する場合を除き、個人データ(「個人データベース等」を構成する個人情報)をあらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。また、個人データに該当しない個人情報についても、できる限り個人データに準じて取り扱います。

- ① 法令に基づいて個人情報を取り扱う場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要な場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関又は地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要があるが、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ⑤ 個人情報保護法に基づきアウトを行っている場合

3) オプトアウト

当社は、以下の個人データを第三者に提供する場合があります。

- ① 個人データの項目
第三者に提供する個人データの項目は以下のとおりです。
 - 住所、氏名、電話番号
- ② 第三者への提供の手段又は方法
当社は、上記個人データを電子媒体に複製の上、直接第三者に交付する方法及び書面の郵送、電話、FAX、メール等の方法により提供いたします。
- ③ 第三者への提供の停止
当社は、本人の方の求めがあった場合は、速やかに第三者への提供を停止いたします。
 - ; 当社の協力業者(下請け業者)に個人情報を提供させて頂く事があります。
 - ; 当社が、当社のグループ企業と一体となってお客様への商品、サービスの提供を行う場合に、株式会社木下不動産、株式会社木下グループ、株式会社木下工務店、株式会社木下工務店、株式会社木下工務店、株式会社木下不動産、株式会社木下工務店、株式会社木下の介護、株式会社キノシタコミュニケーションに個人情報を提供させて頂く事があります。
 - ; 所有者が変更した時には新たな個人情報を提供させて頂く事があります。

4) 共同利用

当社は、①に記載する個人データをお客様の承諾の上、グループ会社並びに業務委託先との間で共同利用させていただきます。

- ① 個人データの項目
共同利用する個人データの項目は以下のとおりです。
 - 住所、氏名、電話番号

② 共同して利用する者と利用目的 <共同利用する者>

- (グループ会社)
- ; 株式会社木下グループ各種マネージメント業、各種代行及び保証業務等、不動産の賃貸における賃料等の集金代行及び保証業務等、株式会社木下工務店注文住宅事業、分譲住宅事業、土地活用アパート建築請負事業
 - ; 株式会社木下工務店リフォーム事業
 - ; 株式会社木下不動産都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業等
 - ; 株式会社木下の介護施設運営事業、建物の維持・保守修繕・点検業務等
 - ; 株式会社キノシタコミュニケーション管理組合運営事業、学童保育の運営
 - ; 株式会社木下の保育認可・認証・小規模保育園、学童保育の運営
 - ; 株式会社木下の台所給食事業・仕出し料理・弁当の製造及び販売等

(業務委託先)

弊社が受託業務の一部を再委託する外注業者上記業者に弊社がお客様より受けた業務の一部を、弊社が業務委託する、外注業者に、業務委託上必要最小限となる「住所・氏名・電話番号」の情報を使用することがあります。

<共同利用する目的>

上記グループ会社及び業務委託先の事業及びそれに付随する事業における商品サービスに関する情報のお知らせ、商品の発送、関連するアフターサービス、新商品、新サービスのお知らせ、アンケート調査のために利用いたします。

③ 個人データの管理責任者

管理責任者は、尾崎 浩司 です。
住所 東京都新宿区西新宿6-5-1新宿アイランドタワー9階
電話番号 03-5908-2244 (代表)

5) 保有個人データ

- ① 氏名、住所、電話番号、ファックス番号
- 1) 取得する個人情報の利用目的の①②③⑥⑦⑧⑨
- ② メールアドレス
- 1) 取得する個人情報の利用目的の①②⑦
- ③ 年齢、性別、職業
- 1) 取得する個人情報の利用目的の①③④⑤⑥

6) 問い合わせ・苦情窓口

- 1) 個人情報に関する問い合わせ、苦情等は、お問合わせ窓口
TEL 03-5908-2244・FAX 03-5908-2243 (平日9:30~18:30)にてお受けいたします。

以上

本日、個人情報保護法に規定する、個人情報取り扱い事業者の「あらかじめ明示する義務」に関して、本書面「当社の個人情報取り扱いについて(保護、安全管理措置について)」により説明を受けました。

申込者住所

申込者氏名

印

年 月 日

先行及び原状回復前賃貸借契約(申込)に関する確認書

物件名 : _____ 号室

契約締結(申込)日 : _____ 年 _____ 月 _____ 日

上記日付にて締結(申込)した本物件の建物賃貸借契約について、下記のことを予め確認し、了承しました。

記

- ① 本物件は現賃借人が入居中若しくは原状回復工事中であり、現賃借人の引越の都合又は原状回復工事の進捗状況によって、契約開始日及び入居可能日が遅れる場合があります。
- ② 賃借人は①の事情により、引越が困難になった場合には、告知日より2日以内に申込及び本契約を取消しすることができます。
※契約継続時、契約締結済の場合は別途覚書にて契約期間を訂正します。
その場合、過払い賃料は日割計算し、翌月以降の賃料へ充当します。
※契約を取消した場合、契約金一式は1週間以内に振込返金になります。
- ③ ①及び②の場合、賃借人は貸主及び貸主代理に対して、責任追及及び損害金の請求はできません。
- ④ 契約時の図面と、入居時の現況に相違があった場合には、現況優先を了承し、一切の変更を要求することはできません。

以上

年 月 日

株式会社木下の賃貸 御中

賃借人 住所: _____

氏名: _____ 印

【新築物件】先行賃貸借契約(申込)に関する確認書

物件名： _____ 号室

契約締結(申込)日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

上記日付にて締結(申込)した本物件の建物賃貸借契約について、下記のことを予め確認し、了承しました。

記

- ① 本物件は現在建築中であり、工事の進捗状況によって契約開始日及び入居可能日が遅れる場合があります。
- ② 賃借人は①の事情により、引越が困難になった場合には、告知日より2日以内に申込及び本契約を取消しすることができます。
※契約継続時、契約締結済の場合は別途覚書にて契約期間を訂正します。
その場合、過払い賃料は日割計算し、翌月以降の賃料へ充当します。
※契約を取消した場合、契約金一式は1週間以内に振込返金になります。
- ③ ①及び②の場合、賃借人は貸主及び貸主代理に対して、責任追及及び損害金の請求はできません。
- ④ 契約時の図面と、入居時の現況に相違があった場合には、現況優先を了承し、一切の変更を要求することはできません。

以上

_____ 年 _____ 月 _____ 日

株式会社木下の賃貸 御中

賃借人 住所： _____

氏名： _____ 印

一般媒介申込書

株式会社木下の賃貸 御中

弊社は標記物件の入居者募集業務を行うにつき、以下の各内容に従って媒介する事を異議なく確認致しましたので、本書を差し入れます。

【1】募集・契約等について

(1) 募集条件

- 敷金 (2 ・ 1)ヶ月・【 】ヶ月
- 礼金 (2 ・ 1)ヶ月・【 】ヶ月
- 賃料 _____円
- 管理費 _____円
- 広告料 賃料の (0% 25% 50% 75% 100% 【 】%)

- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の (1ヶ月分 ・ 【 】ヶ月分 ・ なし)
- 解約 1ヶ月前に文書で当社宛に通知
- 木下の賃貸友の会費 月額(税込) (1,800円 ・ 2,400円)
- 鍵交換費(税込) _____円

(2) 確認事項

- 契約時に、必要書類に不備や契約書等の記入漏れ・印鑑漏れ等がある場合、鍵の引き渡しが出来ないことがあることを確認しました。
- 申込後、契約までの間に売却などの諸事情により株式会社木下の賃貸の貸主又は貸主代理の地位が終了した場合、申込が無効になることがあることを確認しました。
- 下記契約者に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、株式会社木下の賃貸を代理店とする保険会社の入居者補償制度(火災保険)のご案内が在中する専用封筒および意向把握・確認書の取扱いにおいて、それぞれのご注意欄に記載された事項に留意し、賃借人等に対して保険の説明や意向の確認等を行わないことを確認しました。
また、専用封筒の開封や、意向把握・確認書に貼付のシールをはがしたり、シールの貼っていない同書面を加入者から受領しないことを確認しました。

【2】仲介手数料について

仲介手数料は宅地建物取引業法第46条、および国土交通省告示に従って、受領致します。

【 賃貸物件の表示 】

- 物件名称 _____
- 号室 _____ 号室
- 所在地 _____
- 完成年月 _____ 年 月 完成
- 構造 木造・軽量鉄骨・重量鉄骨・RC・SRC・その他
- 間取 1R・1K・1DK・1LDK・2K・2DK・【 】
- 専有面積 _____ m²

貴社の表記賃貸物件につき、各内容に従い本日入居者募集(賃貸借契約)に係る一般媒介を申し込みます。

年 月 日

契約者 _____ 様
仲介人(仲介会社) _____
住 所 _____
社 名 _____ 印
担 当 者 _____
連 絡 先 _____

ライフライン 無料手配サービスのご案内

お客さまへのサービスとして、電気・ガス・水道の代行手続きを実施しております。提携会社の株式会社CDエナジーダイレクトより連絡させていただきます。
推奨する電気・ガスは、東京電力エナジーパートナーの従量電灯および東京ガスの一般料金よりお得です。

お手続きの流れ



CDエナジーダイレクトより
お電話でご連絡



お申し込み手続き

手続き
完了



入居日より電気・ガス・水道の利用が可能

ご注意
点

●プロパンガス物件は、お客さまにてガスの開栓手配をお願い致します。 ●CDエナジーの電気・ガスをお申込みいただいた方に限り、水道の手配も実施いたします。 ●都市ガスの対象エリアは、東京ガス供給区域内です。 ●お住いの行政によっては、お客さまにて水道の手配をお願いする場合があります。 ●電気の申込期限は、ご利用開始日の第2営業日前(土日祝除く平日)までにCDエナジーダイレクト窓口必着となります。 ●ガスの申込期限は、ご利用開始日の第5営業日前(土日祝除く平日)までにCDエナジーダイレクト窓口必着となります。

必ずチェック☑いただき、必要事項をご記入ください。

ライフライン手続きについてのご案内を希望します。

| | | | |
|--|-------|---|-----|
| フリガナ | | | |
| お名前 | | | |
| 建物名 | | | |
| 部屋番号 | 入居予定日 | 年 | 月 日 |
| 携帯番号 <small>申込URLをSMSで送付します</small> | | | |
| メールアドレス | @ | | |

ご記入いただいた個人情報は木下の賃貸が利用するほか、以下の定めに基づき共同利用いたします。個人情報の共同利用にあたっては、個人情報を適切に保護するため、当社および共同利用する会社間で合理的な安全管理措置を構築してまいります。

[共同利用する個人情報]お客さまの、氏名・住所・電話番号・メールアドレス [共同利用の範囲]株式会社CDエナジーダイレクト

ご入居者さま：物件申込時に必ず仲介会社さまにご提出ください！

**仲介会社さま：ご回収後、必ず下記窓口にFAXしてください！
FAX後、電話確認の実施も併せてお願い致します。**

窓口：株式会社CDエナジーダイレクト（担当：松本・菅・佐野）

FAX：03-3865-2237 TEL：0120-407-651

お電話の受付時間は、9:30～18:00となります。